

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.1 (T)	
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	28
PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial - PT.2 "San Joaquín"			

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

**Planeamiento incorporado:**  
Plan Especial PT.2 "San Joaquín". Aprobación Inicial: 22-06-06

**Ordenación Estructural:**  
Superficie de suelo: 68.030 m<sup>2</sup>s.  
Edificabilidad Global: 0'506 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva:**  
Vivienda libre: 34.428 m<sup>2</sup>t.

**Ordenación Pormenorizada Potestativa:**  
Residencial Baja: 34.974'00 m<sup>2</sup>s, 19.400'82 m<sup>2</sup>c y tipología de referencia UAS-1.  
Residencial Baja: 12.113'00 m<sup>2</sup>s, 15.027'37 m<sup>2</sup>c y tipología de referencia CTP-1 (S. Joaquín)

**Gestión Urbanística:**  
UE-1, UE-2, y UE-3 por Compensación.  
UE-4 por Contribuciones Especiales.  
Cesión de Sistemas: 20.943 m<sup>2</sup>.

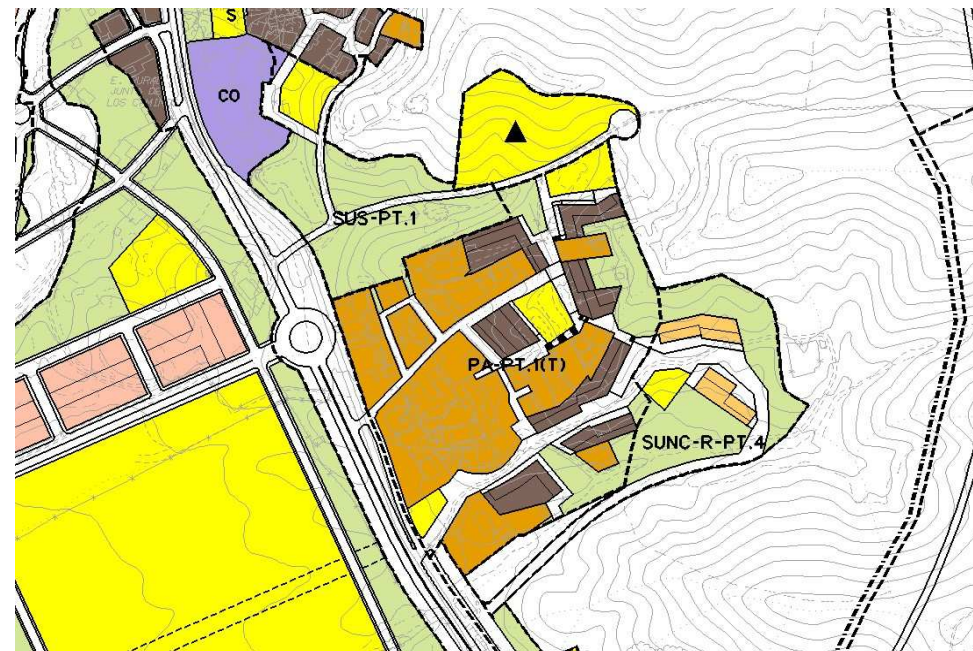
**Convenio Urbanístico:**

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Plan Especial de mejora del medio urbano para cubrir los déficits de urbanización de barriadas marginales, autoconstruidas, para abordar en su conjunto la ordenación de los espacios públicos, su gestión y la cuantificación y distribución de las inversiones a realizar.
- 2.- Ordenanza: UAS-1 y CTP-1 (S. Joaquín)
- 3.- Deberá redactarse Proyecto de Urbanización.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	68.030,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,506
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	34.423,18 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	